



شماره صورتجلسه:

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر اشنویه کد شهر (.....)

بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (اشنویه) مورخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:

شماره و تاریخ نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۱۳۷۰

کد طرح:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸

شماره نامه: ۰۲/۱۴۰۵/۱۲۳/۳۱۶

نام متقاضی: شرکت آب منطقه ای استان

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۸

شماره وارده اداره کل: ۳۲۲۲

پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۰۲/۱۴۰۵/۱۲۳/۳۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸ شرکت آب منطقه ای استان و در اجرای بند ۹ صورتجلسه شماره ۱۰۲/۱۶۸۵۶ ص مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان در ارتباط با درخواست تغییر کاربری از اداری به تجاری به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع پلاک ۲۴۵۱ فرعی از یک اصلی در جهت ارزش افزایی اموال مازاد دولت (ساختمان اداری امور آب اشنویه) برابر نقشه پیشنهادی پیوستی مطرح گردید.

منطقه طرح تفصیلی:

تراکم مجاز:

مساحت ملک بر اساس سند: ۱۲۰۰

کاربری موجود: اداری

حد نصاب تفکیک در منطقه:

سطح اشغال:

مساحت ملک پس از تعریض:

کاربری مصوب:

تفکیک پیشنهادی:

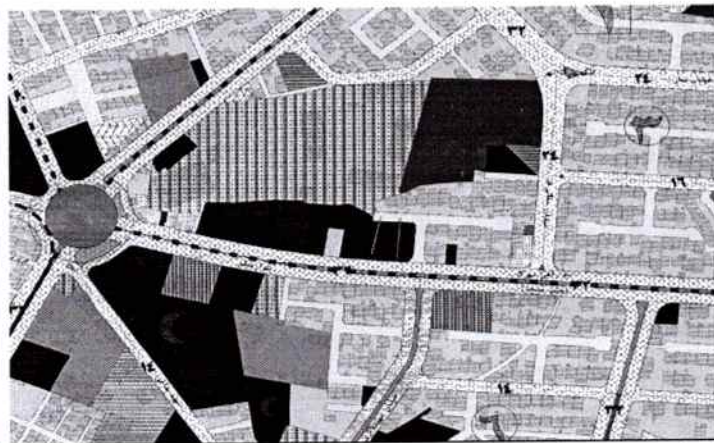
تعداد طبقات:

سطح جایگزین با همان کاربری:

کاربری درخواستی: تجاری

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از اداری به تجاری در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع در جهت ارزش افزایی اموال مازاد دولت (ساختمان اداری امور آب اشنویه) پیشنهاد موافقت گردید.



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

☐ بله

مقایرت اساسی

☐ خیر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

اعضای با رأی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

شهردار

☐ بله

واقع در محدوده بافت تاریخی

☐ خیر

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



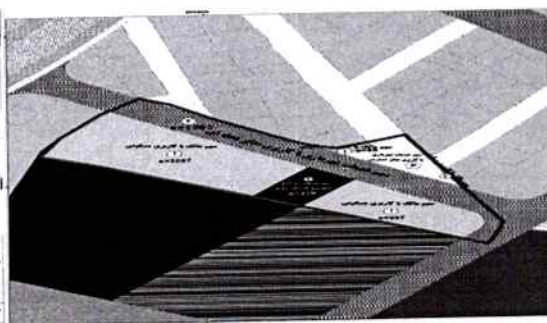
	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	
	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر اشنویه کد شهر (.....)	
	بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (اشنویه) مورخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹	شماره صورتجلسه:
	موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون	شماره و تاریخ نامه:
سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹		
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۱۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:

جدول تغییرات کاربری طرح تفصیلی - کاربری در طرح پیشنهادی

جدول تغییرات کاربری طرح تفصیلی- کاربری در طرح پیشنهادی											
ردیف	پلاک	طرح تفصیلی		پیشنهادی شهرداری			توضیحات				
		عنوان کاربری	مساحت	عنوان کاربری	مساحت	ردیف	سهم	عنوان	مساحت	سهم از کل	
۱	۵۵۱۱ اوقافی	مسکونی	۶۶	مسکونی	۶۶	۱	مشخصات مالک	اجاره نامه اوقافی	۵۸۰۰	۱۰۰٪	
		فرهنگی-هنری	۹۶۷	مسکونی سهم مالک	۹۶۷	۲		کروکی ارایه شده	۵۸۰۰		
		تاسیسات (آب-برق-گاز)	۲۲۶۵	مسکونی سهم مالک	۲۰۶۷	۳		پس از کسر حریم نهر	۵۵۱۰/۸۵		
۴		معابر محله ای	۱۵۹۳	تاسیسات شهری سهم شهرداری	۳۷۸	شهرداری		تاسیسات شهری	۳۷۸	۲۳/۷۵٪	
		معابر دسترسی	۴۴۰	معابر محله ای سهم شهرداری	۱۵۹۳			۴	معابر محله ای		۱۵۹۳
				معابر دسترسی سهم شهرداری	۴۴۰			۵	معابر دسترسی		۴۴۰
		مساحت مبنای مصالحه کروکی خالص عرصه بعد از کسر حریم نهر									
							مالک	مسکونی سهم مالک	۳۱۰۰	۵۹/۲۵٪	

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری پلاک مندرج در دستور کار بمساحت ۸۰۰ مترمربع از فرهنگی هنری بمساحت ۹۶۷ مترمربع و تاسیسات شهری به مساحت ۲۰۶۷ مترمربع جمعاً ۳۰۳۴ مترمربع به مسکونی تراکم همجوار و تثبیت ۳۷۸ مترمربع کاربری تاسیسات شهری ۲۳۸۸ مترمربع معابر (سهم شهرداری) و بعد از کسر حریم نهر (مساحت واقع شده در حریم نهر اضلاع غرب و شمال ملک مزبور طبق نامه شماره ۱۴۰۳/۵/۳/ص مورخ ۱۴۰۳/۵/۳/ص مدیر امور منابع آب شهرستان اشنویه معادل ۲۸۹ مترمربع) واقع در کمر بندی استاد هزار اشنویه طبق جدول دستور کار و نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری پلاک مندرج در دستور کار بمساحت ۸۰۰ مترمربع از فرهنگی هنری بمساحت ۹۶۷ مترمربع و تاسیسات شهری به مساحت ۲۰۶۷ مترمربع جمعاً ۳۰۳۴ مترمربع به مسکونی تراکم همجوار و تثبیت ۳۷۸ مترمربع کاربری تاسیسات شهری ۲۳۸۸ مترمربع معابر (سهم شهرداری) و بعد از کسر حریم نهر (مساحت واقع شده در حریم نهر اضلاع غرب و شمال ملک مزبور طبق نامه شماره ۱۴۰۳/۵/۳/ص مورخ ۱۴۰۳/۵/۳/ص مدیر امور منابع آب شهرستان اشنویه معادل ۲۸۹ مترمربع) واقع در کمر بندی استاد هزار اشنویه طبق جدول دستور کار و نقشه پیوستی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضای هیئت مدیره	محل امضاء	استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت اساسی	شهردار
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان:		

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.